Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Комарова 36б**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 199,5
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-35 241,2
Фактическая стоимость содержания жилого дома	647 285,27
Начислено населению по услуге "содержание"	566 384,4
Поступило денежных средств от населения, с НДС	525 421,04
Процент оплаты	92,77
Сумма задолженности	40 963,36
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**35 290,25**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**35 290,25**
Периодическое обследование вентканалов	4 368,32
Тех. обслуживание газового оборудования	5 299,69
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 929,24
Услуги по начислению и сбору платежей	5 209,92
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 735,2
Услуги по выдаче справок гражданам	1 729,73
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	274,6
Услуги по регистрационному учету граждан	2 765,95
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	864,4
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	297,6
Услуги агента	889,92
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**611 995,02**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**271 557,39**
Очистка кровли от снега, мусора.	41 385,73
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	67 345,43
Аварийное обслуживание	19 496,72
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	38 684,57
Общеэксплуатационные расходы	104 644,94
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**130 272,7**
Расходы по уборке придомовой территории	130 272,7
3.3 Услуги управляющей организации:	**210 164,93**
ИТОГО:	**-75 874,79**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-111 115,99

Исполнитель: Савельева Е. В.