

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №67,
ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 2848,9 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1392,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	508 699,58	2848,9кв.м.*14,88руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	248 644,80		
1) ИП Токунова М.Ф. (298,8кв.м.)	53 353,73		
Тех.обслуживание	53 353,73	298,8кв.м.*14,88руб.*12мес.	1раз в месяц
2) ООО "Дарья" (102,25кв.м.)	18 257,76		
Тех.обслуживание	18 257,76	102,25кв.м.*14,88руб.*12мес.	1раз в месяц
3) ООО "Импульс плюс" (480,7кв.м.)	85 833,79		
Тех.обслуживание	85 833,79	480,7кв.м.*14,88руб.*12мес.	1раз в месяц
4) ООО "Торгмастер" (408,5кв.м.)	72 941,76		
Тех.обслуживание	72 941,76	408,5кв.м.*14,88руб.*12мес.	1раз в месяц
5) ООО "Фармленд-Центр" (102,25кв.м.)	18 257,76		
Тех.обслуживание	18 257,76	102,25кв.м.*14,88руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	757 344,38		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	762 534,14		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	154 052,24	1,33чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,33*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1568кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0ел.*10317,11*6мес.)+(64квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	2 096,64	64вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 568,00	0,25 руб./мес.*856кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 012,16	2,34руб./мес.*856кв.м.*4 раза	4раза в год
.-обслуживание экокбксов	4 200,48	350,04ру.*12мес.	
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ	1раз в месяц
Всего по п.1:	178 709,12		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	94 145,04	10,08ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.) +(10,08*104,2268руб./час*6мес.)+(1,7 1руб./м.кв.*(2848,90+1392,50)кв.м.*1 2мес.)	
-очистка кровли от снега	13 945,92	15,92руб./кв.м.*876кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	74 266,91	17,51руб./кв.м.*(2848,90+1392,50)кв. м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 813,95	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб .м./3)*13227/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 090,34	(411,09ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (411,09/12*6*104,2268руб./час)+(411, 09ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(411, 09/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	242 262,16		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 940,51	3,051 руб./кв.м.*(2848,90+1392,50)кв.м.	
5.ОДС	6531,76	1,54руб./кв.м*(2848,90+1392,50)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	146 498,01	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	74905,95	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	240 876,22		
Рентабельность, 3%	19 855,42		
Итого:	681 702,92		
Итого стоимость услуг с НДС:	818 043,51		
	-55 509,36		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,07	Итого стоимость услуг/(2848,9+1392,50)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев