

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4 ул. Репина

Общая площадь, кв. м. 1947,8 ЖЭУ-79 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 310,7

| Статьи доходов  | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.   | Дата исполнения |
|---|--------------------|--|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u>                           | 314 608,66         | 1947,8кв.м.*13,46руб./кв.м.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>              | 50 184,26          |  |                 |
| ООО ПКФ"Икар+(158кв.м)                                  | 25 520,16          |  |                 |
| Тех.обслуживание  | 25 520,16          | 158кв.м.*13,46руб.*12мес.  |                 |
| ООО "Урал -Строй"(152,7кв.м)                            | 24 664,10          |  |                 |
| Тех.обслуживание  | 24 664,10          | 152,7кв.м.*13,46руб.*12мес.  |                 |
|   |                    |  |                 |
|   |                    |  |                 |
| <b>Всего:</b>   | 364 792,92         |  |                 |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 1 904,76           |  |                 |
| "Кристалл"  | 419,76             | 34,98 руб.*12мес.  | 1раз в месяц    |
| "Вымпелком"   | 0,00               | 137,50руб.*12мес.  | 1раз в месяц    |
| "ЭРТелеком"   | 0,00               | 123,75руб.*12мес.  | 1раз в месяц    |
| "Уфанет"  | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.  | 1раз в месяц    |
| "Башинформсвязь"  | 0,00               | 150,00руб.*12мес.  | 1раз в месяц    |
| "Скартел"   | 0,00               | 137,50руб.*12мес.  | 1раз в месяц    |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>                  | 0,00               |  |                 |
| <b>Итого:</b>   | <b>366 697,68</b>  |  |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>           | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>   |                 |
| <u>1.Санитарное содержание</u>                          |                    |  |                 |
| -уборка придомовой территории                           | 66 443,24          | 0,56чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,56*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1454кв.м.))*12 мес. | каждый день     |
| .-уборка лестничных клеток                              |                    |  |                 |
| .-обслуживание мусоропровода                            | 0,00               |  |                 |
| .-очистка вентканалов                                   | 1 015,56           | 31вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)  | 2раза в год     |
| .-проверка дымоходов                                    | 0,00               | 0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)   |                 |
| .-дератизация   | 2 743,80           | 0,25 руб./мес.*914,6кв.м.*12 мес.  | 1раз в месяц    |
| .-дезинсекция   | 8 560,66           | 2,34руб./мес.*914,6кв.м.*4 раза  | 4раза в год     |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии                   | 7 779,60           | 635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ  | 1раз в месяц    |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования      | 0,00               | 466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР   | 1раз в месяц    |
| .-обслуживание экокбксов                                | 5 803,56           | 483,63руб./мес.*12мес.   | 1 раз в мес.    |
|   |                    |  |                 |
| <b>Всего по п.1:</b>                                    | 92 346,42          |  |                 |
| <u>2.Техническая эксплуатация</u>                       |                    |  |                 |

|  |                    |   |  |
|--|--------------------|---|--|
| -профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры  | 61 918,61          | 11,15ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+11,15*104,2268руб./час*6мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1947,8+310,7)кв.м.*12мес.)                                  |  |
| -очистка кровли от снега   | 20 680,08          | 15,92руб./кв.м.*1299кв.м  | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00               | 17,51руб./кв.м.*(1947,8+310,7)кв.м.   |  |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 75 494,77          | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*10750/1000   | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы   | 31 408,66          | (257,77ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(257,77/12*6*104,2268руб./час)+(257,77ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(257,77/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>   | 189 502,12         |   |  |
| 3.Текущий ремонт   |                    |   |  |
| -смена оконных блоков  |                    |   |  |
| -ремонт откосов  |                    |   |  |
| -замена эл.проводки  |                    |   |  |
| -замена входных дверей   |                    |   |  |
| -резерв и непредвиденные затраты   |                    |   |  |
| <b>Всего по п.3:</b>   | 0,00               |   |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба  | 6 890,68           | 3,051руб./кв.м.*(1947,8+310,7)кв.м.   |  |
| 5.ОДС  | 3 478,09           | 1,54руб./кв.м*(1947,8+310,7)кв.м.   |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы  | 98 083,29          | Прямые расходы*0,348*   |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом  | 50 151,00          | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**   | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | 158 603,06         |   |  |
| Рентабельность, 3%   | 13 213,55          |   |  |
| <b>Итого:</b>  | 453 665,15         |   |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>  | 544 398,17         |   |  |
|  | <b>-177 700,49</b> |   |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>   | <b>20,09</b>       | Итого стоимость услуг/(1947,8+310,7)кв.м./12мес.  |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев