

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Комарова 36а
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	3 168,7
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	206 128,22
Фактическая стоимость содержания жилого дома	479 366,86
Начислено населению по услуге "содержание"	580 967,6
Поступило денежных средств от населения, с НДС	523 955,46
Процент оплаты	90,19
Сумма задолженности	57 012,14
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	110 309,29
2.1 Услуги сторонних орг-ций	110 309,29
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 183,16
Тех. обслуживание газового оборудования	3 132,74
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	9 311,56
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экокочков	3 294,78
Вывоз ТБО	60 007,79
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 174,2
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	1 188,22
Услуги по регистрационному учету граждан	2 153,03
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	369 057,57
3.1 Услуги управляющей организации:	73 980,07
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	39 216,84
Очистка кровли от снега, мусора	16 379,04
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	22 837,8
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт элеваторного узла	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	255 860,66
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	145 056,28
Вывоз КГМ	21 675,46
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	11 385,48
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	72 504,54
Общексплуатационные расходы	
Сверхплановый объем	5 238,9
ИТОГО:	104 763,24
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	310 891,46

Исполнитель: Савельева Е. В.