

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №111/3 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 3555 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	578 896,20	3555кв.м.*13,57руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	578 896,20		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	585 735,96		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	71 516,67	0,6чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,6*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1135,9кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	1дым.*(47,36 руб.*2 раза в год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 212,08	0,26 руб./мес.*709кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 892,72	1,02руб./мес.*709кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-обслуживание экокбосов	0,00	241,67руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	87 021,87		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
- <i>профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	87 974,95	12,25ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+12,25*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3555)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	21 253,20	15,92руб./кв.м.*1135кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 248,05	17,51руб./кв.м.*(3555)кв.м.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 754,02	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*14 494/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	62 791,73	(515,33ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(515,3 3/12*6*104,2268руб./час)+(515,33ч/час/12* 6*100,1234руб./час.+(515,33/12*6*104,2268	
Всего по п.2:	245 021,95		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 846,31	3,051руб./кв.м.*(3555)кв.м.	
5.ОДС	5 474,70	1,54руб./кв.м.*(3555)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	115 551,25	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	59 082,55	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	190 954,80		
Рентабельность, 3%	15 689,96		
Итого:	538 688,58		
Итого стоимость услуг с НДС:	646 426,30		
	-644 941,30		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,15	Итого стоимость услуг/(3555)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев