Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Калинина 65**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	2 828
Количество квартир	52
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-800 568,5
Фактическая стоимость содержания жилого дома	576 153,92
Начислено населению по услуге "содержание"	484 437,3
Поступило денежных средств от населения, с НДС	466 385,81
Процент оплаты	96,27
Сумма задолженности	18 051,49
Прочие доходы по нежилым помещениям	45 523,55
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**26 749,02**
Ремонт кровли	8 204,88
Ремонт кровли козырьков	7 292,96
Ремонт машинного помещения лифтов	11 251,18
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**29 907,11**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**29 907,11**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	3 675,36
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 920,66
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 324,2
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	264,84
Услуги по начислению и сбору платежей	4 756,54
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	824,22
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	164,76
Услуги по выдаче справок гражданам	900,81
Услуги по регистрационному учету граждан	618,11
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	86,41
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	141,36
Услуги агента	757,84
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**519 497,79**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**264 937,08**
Очистка кровли от снега, мусора.	73 442,92
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	109 055,22
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	21 987,73
Аварийное обслуживание	39 536,8
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	3 234,35
Общеэксплуатационные расходы	3 622,53
Прочие	14 057,53
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**102 338,7**
Расходы по уборке придомовой территории	88 281,17
Прочистка канализации	14 057,53

3.3 Услуги управляющей организации:	**152 222,01**
ИТОГО:	**-42 845,07**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-843 413,57

Исполнитель: Савельева Е. В.