

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Коммунаров 58
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	2 585,4
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-564 527,2
Фактическая стоимость содержания жилого дома	459 671,9
Начислено населению по услуге "содержание"	517 913,7
Поступило денежных средств от населения, с НДС	537 351,31
Процент оплаты	103,75
Сумма задолженности	-19 437,61
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	36 056,49
2.1 Услуги сторонних орг-ций	36 056,49
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	7 339,2
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 387,93
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 887,56
Услуги по начислению и сбору платежей	5 911,56
Услуги по выдаче справок гражданам	947,88
Услуги по регистрационному учету граждан	895,52
Услуги агента	1 103,83
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	423 615,41
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	200 053,53
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	27 336,49
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	443,95
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	1 331,85
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	4 296,48
Техническое обслуживание уар	767,1
Очистка кровли от снега, мусора.	36 270,25
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	2 967,66
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	4 660,4
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	4 401,48
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	117 577,87
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	69 248,44
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	4 071,9
Расходы по уборке придомовой территории	65 176,54
3.3 Услуги управляющей организации:	154 313,44
ИТОГО:	61 589,8
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-502 937,4

Исполнитель: Савельева Е. В.