

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3, ул.Нежинская

Общая площадь, кв. м. 3221 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	420 920,28	3221 кв.м.*10,89руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	420 920,28		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	429 410,04		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	80 694,64	0,68чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,68*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*612,65кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(2,23чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+0,45чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(52квартир* 10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	1 310,40	40вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 625,90	0,25 руб./мес.*875,3кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 192,81	2,34руб./мес.*875,3кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбокс	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	106 308,39		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	74 031,88	11,25ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(11,25ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3221+00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	23 052,16	15,92руб./кв.м.*1448кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 399,71	17,51руб./кв.м.*(3221+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 224,75	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*17824/1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 863,92	(359,99ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(359,992/12*6*104,2268руб./час)+(359,992/час/12*6*100,2134руб./час.+(359,992/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	210 572,42		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 827,27	3,051 руб./кв.м.*(3221+0)кв.м.	
5.ОДС	4 960,34	1,54руб./кв.м*(3221+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	110 274,52	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56 384,50	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	181 446,64		
Рентабельность, 3%	14 949,82		
Итого:	513 277,27		
Итого стоимость услуг с НДС:	615 932,72		
	-186 522,68		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,94	Итого стоимость услуг/(3221+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

