

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Ладыгина 13/1
Год постройки	1 967
Общая площадь, кв.м	2 591,4
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	584 381,82
Фактическая стоимость содержания жилого дома	590 438,25
Начислено населению по услуге "содержание"	524 162,88
Поступило денежных средств от населения, с НДС	475 768,2
Процент оплаты	90,77
Сумма задолженности	48 394,68
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	109 800,66
2.1 Услуги сторонних орг-ций	109 800,66
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 157,29
Тех. обслуживание газового оборудования	2 110,47
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	9 311,56
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 160,19
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	11 449,68
Вывоз ТБО	56 455,26
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 209,96
Услуги по начислению и сбору платежей	13 616,45
Услуги по выдаче справок гражданам	1 684,58
Услуги по регистрационному учету граждан	1 645,22
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	480 637,59
3.1 Услуги управляющей организации	227 480,12
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	38 879,24
Очистка кровли от снега, мусора	12 880,02
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 124,53
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	1 649,18

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	4 386,66
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	1 838,85
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Изоляция трубопровода	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	214 278,23
Расходы по уборке лестничных клеток	19 582,82
Расходы по уборке придомовой территории	35 001,52
Вывоз КГМ	13 829,53
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	8 535,23
Общексплуатационные расходы	103 229,82
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	32 957,93
Сверхплановый объем	1 141,38
ИТОГО:	-63 112,87
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	521 268,95

Исполнитель: Савельева Е. В.