

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Конституции 13</b>
<b>Год постройки</b>	1 958
<b>Общая площадь, кв.м</b>	5 257,3
<b>Количество квартир</b>	71
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	-403 482,14
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	1 182 952,62
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	1 024 542,48
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	1 008 155,13
<b>Процент оплаты</b>	98,4
<b>Сумма задолженности</b>	16 387,35
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	29 870,16
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	3 348
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>70 742,35</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>70 742,35</b>
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	26 080
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 342,36
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	8 421,39
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	10 253,16
Услуги по начислению и сбору платежей	9 590,4
Услуги по выдаче справок гражданам	979,48
Услуги по регистрационному учету граждан	1 492,55
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>1 112 210,27</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>718 315,74</b>
Ремонт кровли	313 634
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	42 821,37
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	4 155,02
Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	9 512,29
Очистка кровли от снега, мусора.	70 896,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удал.воздуш.пробок	1 015,58
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	22,01
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	54 571,39
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	9 721,87
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	5 344,35
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	16 033,02
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	24 329,84
Техническое обслуживание уар	767,1
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	165 491,02
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>88 630,01</b>
Расходы по уборке придомовой территории	47 688,28
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	40 941,73
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>305 264,52</b>

<b>ИТОГО:</b>	<b>-125 191,98</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-528 674,12</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.