

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №146/2, Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 2517,7 ЖЭУ-24 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 83,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	448 049,89	2517,7 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45 376,02	121 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	18 498,66		
1) ООО "Ритуал Сервис" (83,5 кв.м.)	18 498,66		
Тех. обслуживание	14 859,66	83,5 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 639,00	1,08 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	466 548,55		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		1 раз в месяц
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		

<b>Итого:</b>	<b>473 238,31</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	79 279,41	((0,69чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1077кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	13 502,33	121чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	12 983,04	64дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	379,39	0,26 руб./мес.*121,6в.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	496,13	1,02руб./мес.*121,6кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	3 782,04	315,17руб./мес.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	38 454,25	121чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 083,90	1,08куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>162 736,17</b>		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	63 439,66	(6,61ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(6,61ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2517,7+83,5)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 702,43	13,69руб./кв.м.*1147кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2517,7+83,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 072,84	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*9882куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 956,27	(354,3900ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(354,3900/12*9*100,2864руб./час)+(354,3900ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(354,3900/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	128 171,20		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 933,66	3,05 руб./кв.м.*(2517,7+83,5)кв.м.	
5.ОДС	3875,79	1,49руб./кв.м.*(2517,7+83,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	99 199,41	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51494,09	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	162 502,95		
Рентабельность, 3%	13 602,31		
<b>Итого:</b>	467 012,63		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	551 074,90		
	<b>-77 836,59</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,65</b>	Итого стоимость услуг/(2517,7+83,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова