Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Российская 33/2**
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	4 164,7
Количество квартир	112
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	456 821,19
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 138 214,97
Начислено населению по услуге "содержание"	937 199,2
Поступило денежных средств от населения, с НДС	887 137,76
Процент оплаты	94,66
Сумма задолженности	50 061,44
Прочие доходы по нежилым помещениям	81 167,1
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	227 737,92
1. Текущий ремонт и прочие работы	**45 897,04**
Ремонт штукатурки и покраска цоколя	45 897,04
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**85 403,96**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**85 403,96**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	13 500
Комплексное обслуживание лифтов	40 500
Периодическое обследование вентканалов	1 798,72
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 425,75
Услуги по начислению и сбору платежей	7 293,87
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 429,28
Услуги по выдаче справок гражданам	1 839,54
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	274,6
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	777,96
Услуги по регистрационному учету граждан	3 976,05
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	416,64
Услуги агента	1 245,87
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 006 913,97**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**376 786,45**
Очистка кровли от снега, мусора.	13 166,49
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	71 024,02
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	23 891,17
Аварийное обслуживание	27 239,32
Общеэксплуатационные расходы	126 828,54
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	47 818,03
Изоляция трубопровода	66 818,88
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**282 366,52**
Расходы по уборке придомовой территории	164 582,72
Обслуживание мусоропровода	112 626,52
Прочистка канализации	5 157,28
3.3 Услуги управляющей организации:	**347 761,00**
ИТОГО:	**107 889,25**

Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	564 710,44

Исполнитель: Савельева Е. В.