

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8а
 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. **1979,9** ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **284,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	476 304,54	(1979,9 кв.м.*21,87 руб.*11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	29 796,80	99 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*5 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	68 514,34		1 раз в мес.
МУП "Центр недвижимости"(284,8 кв.м)	68 514,34		
Тех.обслуживание	68 514,34	284,8 кв.м.*21,87 руб.*11 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	544 818,88		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 619,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	549 438,66		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	44588,46	0,43 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.+0,096 руб./кв.м.асф.покр.*1204,38 кв.м.)*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	40 466,61	(0,33 чел.*9538,51*11 мес.)+(48 квартир*11,06411 руб/кв*11 мес.)	

.- вывоз КГМ	7 383,12	99чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 520,20	48вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	989,56	0,26 руб./мес.*346кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 411,68	1,02руб./мес.*346кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуж. лифтов	57 066,79	(5187,89руб.*1л.)*11мес.	
.-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб.*1 лифта	
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	25 251,52	99чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	190 779,96		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	51 971,78	(8,86ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м. кв.*(1979,9кв.м.+284,8кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	5 633,33	13,01руб./кв.м.*433кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	35 644,49	17,17руб./кв.м.*(1979,9кв.м.+284,8кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 959,76	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11223/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	29 580,97	(281,5ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(281,5ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	130 790,34		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 055,62	2,917 руб./кв.м.*(1979,9кв.м.+284,8кв.м)/12мес*11мес	
5.ОДС	3466,88	1,67руб./кв.м.*(1979,9кв.м.+284,8кв.м)/12мес*11 мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	103 545,64	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41661,36	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	154 729,50		
Рентабельность, 3%	14 288,99		
Итого:	490 588,80		
Итого стоимость услуг с НДС:	578 894,78		
	-29 456,12		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,24	Итого стоимость услуг/(1979,9кв.м.+284,8кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова