

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Адмирала Ушакова 86/1
Год постройки	1 981
Общая площадь, кв.м	14 753,3
Количество квартир	252
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	4 546 259,81
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 928 448,1
Начислено населению по услуге "содержание"	3 797 227,79
Поступило денежных средств от населения, с НДС	3 377 168,03
Процент оплаты	88,94
Сумма задолженности	420 059,76
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	774
1. Текущий ремонт и прочие работы	81 386,62
Ремонт кровли	14 025,16
Ремонт межпанельных швов	54 006,74
Ямочный ремонт асфальтового покрытия	13 354,72
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	524 767,01
2.1 Услуги сторонних орг-ций	524 767,01
Комплексное обслуживание лифтов	378 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	29 330
Страхование лифтов	982,94
Периодическое обследование вентканалов	14 569,62
Тех. обслуживание газового оборудования	15 089,13
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	18 305,04
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	11 907,35
Услуги по начислению и сбору платежей	37 557,49
Услуги по выдаче справок гражданам	8 236,1
Услуги по регистрационному учету граждан	8 989,34
Аренда техники для очистки территории	1 800
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	3 322 294,47
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	1 306 225,63
Очистка кровли от снега, мусора.	18 614,9
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	230 359,29
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	76 371,75
Аварийное обслуживание	53 974,23
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	299 389,67
Общезэксплуатационные расходы	538 261,57
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	54 893,05
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	15 146,24
Сверхплановый объем	4 521,91
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	14 693,02
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	526 774,43
Расходы по уборке придомовой территории	202 629,24
Обслуживание мусоропровода	293 445,95
Прочистка канализации	30 699,24

3.3 Услуги управляющей организации:	1 489 294,41
ИТОГО:	-130 446,31
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	4 415 813,5

Исполнитель: Савельева Е. В.