

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №40/1, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 3170 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	512 398,80	3170 кв.м. *13,47 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	512 398,80		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	518 818,80		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	73 778,78	0,63 чел.* (3708 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,63*(3856 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*910,23 кв.м.) *12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(1 чел*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(1 чел*10317,11 руб./чел.*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(1,39 чел*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(1,39 чел*10317,11 руб./чел.*6 мес.)+(160 квартир* 10,41812 руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 457,00	75 вент.* (16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым.* (47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	767,40	0,25 руб./мес.*255,8 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 394,29	2,34 руб./мес.*255,8 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	87 177,07		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	69 810,57	6,75 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(6,75 ч/час*104,2268 руб./час.*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(3170+00) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	14 078,06	15,92 руб./кв.м.*884,3 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 506,70	17,51руб./кв.м.*(3170+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 316,83	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12557/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33 731,08	(276,83ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(276,832/12*6*104,2268руб./час)+(276,832/час/12*6*100,2134руб./час.+(276,832/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	182 443,24		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 671,67	3,051 руб./кв.м.*(3170+0)кв.м.	
5.ОДС	4 881,80	1,54руб./кв.м.*(3170+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	93 827,87	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	47 975,16	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	156 356,49		
Рентабельность, 3%	12 779,30		
Итого:	438 756,10		
Итого стоимость услуг с НДС:	526 507,33		
	-7 688,53		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,84	Итого стоимость услуг/(3170+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев