

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Коммунаров 52
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	3 553,9
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-1 146 538,76
Фактическая стоимость содержания жилого дома	632 527,95
Начислено населению по услуге "содержание"	549 256,72
Поступило денежных средств от населения, с НДС	492 212,4
Процент оплаты	89,61
Сумма задолженности	57 044,32
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 000
1. Текущий ремонт	79 685,8
частичный ремонт цоколей, фасада	79 685,8
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	106 364,08
2.1 Услуги сторонних орг-ций	106 364,08
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 876,38
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	57 046,6
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 060,62
Услуги по начислению и сбору платежей	18 356,61
Услуги по выдаче справок гражданам	1 545,77
Услуги по регистрационному учету граждан	2 049,5
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	38 542,68
Очистка кровли от снега, мусора	4 243,12
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21 840,75
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	9 767,7
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	2 691,11
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт элеваторного узла	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
Ремонт входной группы	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	402 433,91
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	83 903,55
Вывоз КГМ	28 686,18
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	12 769,44
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	80 419,69
Общексплуатационные расходы	186 201,89
Сверхплановый объем	10 453,16
3.3 Услуги управляющей организации:	5 501,48
ИТОГО:	-80 271,23
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-1 226 809,99

Исполнитель: Савельева Е. В.