Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Александра Невского 26/а**
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	3 183,6
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-828 508,21
Фактическая стоимость содержания жилого дома	550 233,68
Начислено населению по услуге "содержание"	528 882,08
Поступило денежных средств от населения, с НДС	523 702,3
Процент оплаты	99,02
Сумма задолженности	5 179,78
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**18 026,77**
Ремонт кровли	6 775,59
Ремонт машинного помещения лифтов	11 251,18
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**54 752,4**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**54 752,4**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	11 163,2
Периодическое обследование вентканалов	6 995,2
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	12 680,91
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	220,7
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	44,14
Услуги по начислению и сбору платежей	6 192
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 156,8
Услуги по выдаче справок гражданам	1 668,5
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	164,76
Услуги по регистрационному учету граждан	1 474,45
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,26
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	196,8
Услуги агента	1 063,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**477 454,51**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**210 676,82**
Очистка кровли от снега, мусора.	47 635,01
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	117 322,37
Аварийное обслуживание	40 560,04
Общеэксплуатационные расходы	2 076,76
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	3 082,64
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**100 590,04**
Расходы по уборке придомовой территории	100 590,04
3.3 Услуги управляющей организации:	**166 187,65**
ИТОГО:	**-18 003,6**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-846 511,81

Исполнитель: Савельева Е. В.