

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 3235,8 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 319,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	511 385,83	3235,8кв.м.*13,17руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	25 717,68		
1) Гос.бюдж.учреждение здравоохранения Респ.клинич.психиатрическая больница №1 (155,3кв.м.)	25 717,68		
Тех.обслуживание	25 717,68	155,3кв.м.*13,17руб.*12мес.	1раз в месяц
2) ООО "Сава+" (163,9кв.м.)	25 902,76		
Тех.обслуживание	25 902,76	163,9кв.м.*13,17руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	537 103,51		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	543 943,27		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	98 648,19	0,83чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,83*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.а сф.покр.*2109,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 358,72	72вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 297,92	0,26 руб./мес.*416кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 697,28	1,02руб./мес.*416кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	6 762,66	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	3 702,96	308,58руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	122 247,33		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	79 072,40	8,68/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,68ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3235,8+319,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 684,16	15,92руб./кв.м.*1048кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 248,05	17,51руб./кв.м.*(3235,8+319,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 655,91	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13014/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 051,49	(468,22ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(468,22/12*6*104,2268руб./час)+(468,222/час/12*6*100,2134руб./час.+(468,222/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	224 712,01		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 846,31	3,051 руб./кв.м.*(3235,8+319,2)кв.м.	
5.ОДС	5 474,70	1,54руб./кв.м.*(3235,8+319,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	120 741,85	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61 736,56	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	198 799,41		
Рентабельность, 3%	16 372,76		
Итого:	562 131,52		
Итого стоимость услуг с НДС:	674 557,83		
	-130 614,55		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,81	Итого стоимость услуг/(3235,8+319,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев