

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Пекинская 33/1
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	5 649,1
Количество квартир	144
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	969 800,03
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 482 093,83
Начислено населению по услуге "содержание"	1 405 525,35
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 304 904,55
Процент оплаты	92,84
Сумма задолженности	100 620,8
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 448
1. Текущий ремонт и прочие работы	49 364,27
Ремонт кровли	39 014,01
Ремонт межпанельных швов	10 350,26
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	173 939,83
2.1 Услуги сторонних орг-ций	173 939,83
Комплексное обслуживание лифтов	91 306,45
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	12 570
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	8 325,51
Тех. обслуживание газового оборудования	16 077,96
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	6 173,47
Услуги по начислению и сбору платежей	12 503,88
Услуги по выдаче справок гражданам	3 459,46
Услуги по регистрационному учету граждан	4 753,98
Услуги агента	2 135,76
Аренда техники для очистки территории	7 200
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 258 789,73
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	345 533,88
Очистка кровли от снега, мусора.	3 174,04
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	35 133,14
Аварийное обслуживание	20 640,88
Общексплуатационные расходы	166 640,48
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	100 603,46
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	4 003,32
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	15 338,56
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	420 497,66
Расходы по уборке придомовой территории	239 717,92
Обслуживание мусоропровода	180 779,74
3.3 Услуги управляющей организации:	492 758,19
ИТОГО:	-74 120,48
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	895 679,55

Исполнитель: Савельева Е. В.