

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"  
 \_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №15, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3245,2 ЖЭУ-24 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 391,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	437 452,96	3245,2кв.м.*13,48руб./кв.м.*10мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	44 898,98	163чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	59 378,09		
1) ИП Мартынов В.В. (225,8кв.м.)	33 522,98		
Тех.обслуживание	30 437,84	225,8кв.м.*13,48руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 085,14	1,17куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "МЕДСТАНДАРТ" (165,2кв.м.)	25 855,11		
Тех.обслуживание	22 268,96	165,2кв.м.*13,48руб.*10мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 586,15	1,36куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	496 831,05		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 699,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*10мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>502 530,85</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	63 540,87	(0,68чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1320,3кв.м.)*10 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	11 101,67	163чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 211,20	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	13 040,64	64дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	806,00	0,26руб./мес.*(310в.м.)*10мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 264,80	1,02руб./мес.*(310в.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 155,66	695,13руб./мес.*4 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 189,80	318,98руб./мес.*10мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	38 049,99	163чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	5 653,34	2,53куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>153 225,44</b>		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	72 373,09	(10,60*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((3245,2+391)кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	14 961,50	13,01руб./кв.м.*1150кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	52 027,96	17,17руб./кв.м.*(3245,2+391)кв.м./12мес.*10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 767,58	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12362куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 116,32	(482,74/12*10*96,1705руб./час)+(482,74/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>194 246,46</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 839,00	2,917 руб./кв.м.*(3245,2+391)кв.м. /12мес.*10мес.	
5.ОДС	5060,38	1,67руб./кв.м.*(3245,2+391)кв.м./12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	111 885,95	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	45017,07	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>170 802,39</b>		
Рентабельность, 3%	15 548,23		

<b>Итого:</b>	533 822,52		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	629 910,57		
	<b>-127 379,72</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,32</b>	Итого стоимость услуг/(3245,2+391)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова