

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Ульяновых 19
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	2 381,5
Количество квартир	40
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-239 523,94
Фактическая стоимость содержания жилого дома	429 097,61
Начислено населению по услуге "содержание"	397 369,8
Поступило денежных средств от населения, с НДС	346 853,82
Процент оплаты	87,29
Сумма задолженности	50 515,98
Прочие доходы по нежилым помещениям	109 074,51
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	59 559,59
2.1 Услуги сторонних орг-ций	59 559,59
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	26 080
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 888,46
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 048,58
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 484
Услуги по начислению и сбору платежей	5 759,84
Услуги по выдаче справок гражданам	1 611,41
Услуги по регистрационному учету граждан	2 288,58
Услуги агента	815,71
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	369 538,02
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	206 159,84
Очистка кровли от снега, мусора.	11 987,06
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	1 651,11
Ремонт машинного/подвального помещения	128 475,28
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	4 913,24
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	907,52
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	28 675,58
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	1 592,81
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	4 953,3
Ремонт кровли	5 963,57
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17 040,37
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	44 981,04
Расходы по уборке придомовой территории	35 378,09
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	9 602,95
3.3 Услуги управляющей организации:	118 397,14
ИТОГО:	82 232,94
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-157 291

Исполнитель: Савельева Е. В.