

## Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| <u>Краткая характеристика МКД</u>   |                     |
|---|---------------------|
| Адрес   | <b>Ульяновых 19</b> |
| Год постройки   | 1 958               |
| Общая площадь, кв.м   | 2 381,5             |
| Количество квартир  | 40                  |
| <u>Наименование мероприятий</u>   | <u>сумма, руб.</u>  |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г.                                      | -239 523,94         |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома                                  | 429 097,61          |
| Начислено населению по услуге "содержание"                                    | 397 369,8           |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС                                | 346 853,82          |
| Процент оплаты  | 87,29               |
| Сумма задолженности   | 50 515,98           |
| Прочие доходы по нежилым помещениям   | 109 074,51          |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования                 | 4 886,24            |
| <b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>                                      |                     |
| <b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>                         | <b>59 559,59</b>    |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций  | <b>59 559,59</b>    |
| Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ                     | 4 200               |
| Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30                          | 26 080              |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)                        | 4 888,46            |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)                       | 4 048,58            |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)            | 5 383,01            |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 4 484               |
| Услуги по начислению и сбору платежей   | 5 759,84            |
| Услуги по выдаче справок гражданам  | 1 611,41            |
| Услуги по регистрационному учету граждан                                      | 2 288,58            |
| Услуги агента   | 815,71              |
| <b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>                  | <b>369 538,02</b>   |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт:   | <b>206 159,84</b>   |
| Очистка кровли от снега, мусора.  | 11 987,06           |
| Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ                                 | 1 651,11            |
| Ремонт машинного/подвального помещения  | 128 475,28          |
| Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома                                 | 4 913,24            |
| Проверка состояния трубопровода отопит.приборов                               | 907,52              |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ                      | 28 675,58           |
| Общексплуатационные расходы 149 НК РФ   | 1 592,81            |
| Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ                              | 4 953,3             |
| Ремонт кровли   | 5 963,57            |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО                   | 17 040,37           |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:                               | <b>44 981,04</b>    |
| Расходы по уборке придомовой территории                                       | 35 378,09           |
| Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ                                | 9 602,95            |
| 3.3 Услуги управляющей организации:   | <b>118 397,14</b>   |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>82 232,94</b>    |
| Остаток денежных средств на 01.01.2024г.                                      | -157 291            |

Исполнитель: Савельева Е. В.