

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Коммунаров 66/2
Год постройки	2 006
Общая площадь, кв.м	2 502,5
Количество квартир	213
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-2 522 656,52
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 383 964,11
Начислено населению по услуге "содержание"	3 142 315,07
Поступило денежных средств от населения, с НДС	3 160 611,03
Процент оплаты	100,58
Сумма задолженности	-18 295,96
Прочие доходы по нежилым помещениям	171 348,26
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	24 037,44
Содержание и уборка мест общего пользования ст. 149 НК РФ	24 037,44
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	487 523,79
2.1 Услуги сторонних орг-ций	487 523,79
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	288 098,71
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	21 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	22 017,6
Госповерка приборов учета тепловой энергии (Ст. 149 НК РФ)	28 000
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	15 708,47
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	26 915,05
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 149 НК РФ п.30)	23 166
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (ст. 149 НК РФ)	14 900
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	8 117,44
Услуги по начислению и сбору платежей	21 078,36
Услуги по выдаче справок гражданам	4 834,19
Услуги по регистрационному учету граждан	9 751,39
Услуги агента	3 936,58
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	2 872 402,88
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	748 744,09
Ремонт кровли	7 158,25
Очистка кровли от снега, мусора.	39 983,27
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 042,37
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	6 127,06
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	19 765,64
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	125 759,61
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	4 819,5
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	21 115,18
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	46 741,82
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	435 577,4
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	39 653,99
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	1 187 399,6

Расходы по уборке лестничных клеток	613 339,98
Расходы по уборке придомовой территории	235 964,26
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	14 601,8
Обслуживание мусоропровода	308 389,73
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	15 103,83
3.3 Услуги управляющей организации:	936 259,19
ИТОГО:	-66 952,78
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-2 589 609,3

Исполнитель: Савельева Е. В.