

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022год

ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Богдана Хмельницкого

112/1

ЖЭУ - 48

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3 121,60 кв.м.  
 Общая площадь жилых помещений: 3 121,60 кв.м.  
 Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.  
 Общая площадь мест общего пользования: 173 кв.м.

| № п/п   | Вид работы  | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Периодичность  | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 1 095,0                 | По мере необходимости  | 8 336,59                        | 10 003,91                     | 0,27   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 1 095,0                 | 2 раз(а) в год   | 1 935,60                        | 2 322,72                      | 0,06   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 0,0                     | По мере необходимости  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 24,0                    | По мере необходимости  | 2 910,46                        | 3 492,55                      | 0,09   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 219,0                   | По мере необходимости  | 6 973,92                        | 8 368,70                      | 0,22   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 3 121,60                | Постоянно  | 78 094,05                       | 93 712,86                     | 2,50   |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | кв.м кровли           | 0,0                     | 1 раз в 5 лет  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 1,0                     | 4 раз(а) в год   | 242,75                          | 291,30                        | 0,01   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 1,0                     | 4 раза в год   | 210,92                          | 253,10                        | 0,01   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 160,0                   | 2 раз(а) в год   | 6 579,69                        | 7 895,63                      | 0,21   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | ежемесячно   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | 0,85   |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 2,0                     | ежемесячно   | 26 395,17                       | 31 674,20                     | 0,85   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0,0                     | ежемесячно   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.3.  | Поверка ОПУ   | шт.                   | 3,0                     | по сроку поверки   | 10 179,6                        | 12 215,5                      | 0,33   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0,0                     | ежемесячно   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | 6 348,79                        | 7 618,55                      | 0,20   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 842,0                   | 2 раз(а) в год   | 2 127,31                        | 2 552,77                      | 0,07   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 3 208,1                 | 1 раз(а) в год   | 4 221,48                        | 5 065,78                      | 0,14   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 3 208,1                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 53 434,38                       | 64 121,26                     | 1,71   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 11 920,0                | 1 раз в год  | 39 968,31                       | 47 961,97                     | 1,28   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 80,0                    | постоянно на системах электроснабжения                           | 22 281,99                       | 26 738,39                     | 0,71   |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.7.1.  | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1,0                     | 1 раз(а) в год   | 1 771,07                        | 2 125,28                      | 0,06   |
| 2.7.2.  | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет  | квартира              | 80,0                    | 1 раз(а) в 5 лет   | 8 800,00                        | 10 560,00                     | 0,28   |
| 2.8.  | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)   | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | X  |

|  |  |          |         |   |                   |                   |              |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 0       | ежемесячно                              | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.3  | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.4  | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | ежемесячно                              | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |   |                   |                   |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X                                       | X                 | X                 | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0,0     | постоянно                               | 0,0               | 0,0               | 0,00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 1 015,0 | 4 раз(а) в год                          | 9 729,17          | 11 675,00         | 0,31         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 842,0   | 1 раз(а) в месяц                        | 2 679,58          | 3 215,50          | 0,09         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 876,9   | постоянно                               | 105 992,72        | 127 191,26        | 3,40         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 3 121,6 | ежемесячно                              | 3 059,17          | 3 671,00          | 0,10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 3 121,6 | ежемесячно                              | 25 452,71         | 30 543,25         | 0,82         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |   |                   |                   |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 3 121,6 | ежемесячно                              | 86 647,61         | 103 977,13        | 2,78         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 3 121,6 | ежемесячно                              | 26 536,25         | 31 843,50         | 0,85         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |   |                   |                   |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | ежемесячно                              |                   |                   |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |   |                   |                   |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 3 294,6 | 2 раза в год                            | 8 354,20          | 10 025,04         | 0,27         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |   | <b>516 519,51</b> | <b>651 497,61</b> | <b>17,39</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.  
тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)



Н.Л. Ганиев