

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №57/2,
ул.Кремлевская**

Общая площадь, кв. м. 3194,6 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 160,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	568 511,02	3194,6 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	70 501,58	188 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	28 798,44		
1) ИП Нагаев И.Р. (55,5 кв.м.)	9 876,78		
Тех. обслуживание	9 876,78	55,5 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
2) Муниципальное казенное учреждение "Центр общественной безопасности" ГО г.Уфа РБ (87 кв.м.)	15 482,52		
Тех. обслуживание	15 482,52	87 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) Управление МВД РФ по городу Уфе (18 кв.м.)	3 439,14		
Тех. обслуживание	3 203,28	18 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	235,86	0,07 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Всего:	597 309,46		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	602 079,46		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	79 413,57	((0,69чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1188,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	20 978,83	188чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	726,00	0,25 руб./мес.*242в.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 265,12	2,34руб./мес.*242кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	59 747,11	188чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	199,88	0,07куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	174 656,42		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	79 924,35	(6,93ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(6,93ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3194,6+160,50)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 784,57	13,69руб./кв.м.*1153кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 747,80	17,51руб.*(3194,6+160,50)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 983,84	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12552куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 699,38	(478,92ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(478,92/12*9*100,2864руб./час)+(478,92ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(478,92/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	220 139,95		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 233,06	3,05руб./кв.м.*(3194,6+160,50)кв.м.	
5.ОДС	4 999,10	1,49руб./кв.м*(3194,6+160,50)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	134 625,56	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	69 883,69	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	219 741,41		
Рентабельность, 3%	18 436,13		

Итого:	632 973,91		
Итого стоимость услуг с НДС:	746 909,22		
	-144 829,76		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,55	Итого стоимость услуг/(3194,6+160,50)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова