

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Космонавтов 3
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	1 968,5
Количество квартир	49
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-808 268,89
Фактическая стоимость содержания жилого дома	341 265,83
Начислено населению по услуге "содержание"	322 586,95
Поступило денежных средств от населения, с НДС	280 814,09
Процент оплаты	87,05
Сумма задолженности	41 772,86
Прочие доходы по нежилым помещениям	207 715,33
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	121 813,33
2.1 Услуги сторонних орг-ций	121 813,33
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 909,93
Тех. обслуживание газового оборудования	2 451,04
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	5 881,65
Вывоз ТБО	71 874,32
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 296,4
Услуги по начислению и сбору платежей	11 005,55
Услуги по выдаче справок гражданам	682,86
Услуги по регистрационному учету граждан	1 803,04
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	219 452,5
3.1 Услуги управляющей организации:	30 078,32
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	36 721,5
Очистка кровли от снега, мусора	14 937,83
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17 292,15
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	4 491,52
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт элеваторного узла	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	152 652,68
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	83 885,8
Вывоз КГМ	19 035,29
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	36 914,31
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 562,69
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	
Общексплуатационные расходы	
Сверхплановый объем	3 254,59
ИТОГО:	192 198,95
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-616 069,94

Исполнитель: Савельева Е. В.