

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Коммунаров 75
Год постройки	1 985
Общая площадь, кв.м	5 665,5
Количество квартир	108
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	326 502,34
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 412 316,46
Начислено населению по услуге "содержание"	1 447 329,48
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 368 239,04
Процент оплаты	94,54
Сумма задолженности	79 090,44
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 448
1. Текущий ремонт и прочие работы	74 722,16
Ремонт кровли	16 521,73
Ремонт фасада	58 200,43
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	201 727,53
2.1 Услуги сторонних орг-ций	201 727,53
Комплексное обслуживание лифтов	138 169,04
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	12 570
Страхование лифтов	421,26
Периодическое обследование вентканалов	6 244,14
Тех. обслуживание газового оборудования	9 706,59
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	6 093,99
Услуги по начислению и сбору платежей	9 638,28
Услуги по выдаче справок гражданам	2 553,41
Услуги по регистрационному учету граждан	5 531,9
Услуги агента	1 646,4
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 135 866,77
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	365 632,42
Очистка кровли от снега, мусора.	10 421,77
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	107 759,11
Кронирование	29 879,8
Аварийное обслуживание	20 701,88
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	79 766,66
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	13 496,69
Общексплуатационные расходы	100 600,49
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	3 006,02
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	262 820,19
Расходы по уборке придомовой территории	125 965,14
Обслуживание мусоропровода	136 855,05
3.3 Услуги управляющей организации:	507 414,16
ИТОГО:	37 461,02
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	363 963,36

Исполнитель: Савельева Е. В.