

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 №21ул. Маяковского

Общая площадь, кв. м. **3190** ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	473 013,20	(3190кв.м.*13,48руб.*11 мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	55 078,93	183чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	473 013,20		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 235,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>477 248,20</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	68780,41	0,67чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1218,8кв.м.*11мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
.- вывоз КГМ	13 647,59	183чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 533,67	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	760,38	0,25 руб./мес.*276,5кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 588,04	2,34руб./мес.*276,5кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		
.-освидетельствование лифтов	0,00		
.-т/о, ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	46 677,06	183чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	142 899,16		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	69 218,00	(8,71ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3190кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	14 857,42	13,01руб./кв.м.*1142кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	50 207,94	17,17руб./кв.м.*(3190кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 970,43	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12648/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 235,11	(478,05ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(478,05ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	193 488,89		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 529,79	2,917 руб./кв.м.*(3190кв.м)/12мес*11мес	
5.ОДС	4883,36	1,67руб./кв.м*(3190кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	108 316,95	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43581,09	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	165 311,20		
Рентабельность, 3%	15 050,98		
<b>Итого:</b>	516 750,23		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	609 765,28		
	<b>-132 517,08</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,38</b>	Итого стоимость услуг/(3190кв.м)/1 мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова