

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №71/1,
ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 5670,8 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 591 680,14	5670,8 кв.м.*23,39 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	132 002,97	352 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб. м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 591 680,14		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 596 869,90		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	

1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	68 538,54	((0,59чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м. асф.покр.*1545кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	149 740,24	(1,27чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,27чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	137 756,39	(1чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(144квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	39 279,50	352чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 952,16	144вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 208,00	0,25 руб./мес.*(716+2*10в.м.)*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 888,96	2,34руб./мес.*(716+2*10кв.м.)*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	94 576,28	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*2 лифта	1раз в месяц
-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	27 946,00	13973руб.*2лифта	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	111 866,92	352чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	652 327,72		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	136 276,50	(12,71ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(12,71ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(5670,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*1073кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	99 295,71	17,51руб.*(5670,8+0)кв.м.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 659,92	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*2 4674куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	91 158,00	(769,98ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(769,9 8/12*9*100,2864руб./час)+(769,98ч/час/12 *3*96,4189руб./час.+(769,98/12*9*100,286 4руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	344 390,14		
3.Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	17 295,94	3,05руб./кв.м.*(5670,8+0)кв.м.	
5.ОДС	8449,49	1,49руб./кв.м.*(5670,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	339 880,79	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	176431,02	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	542 057,24		
Рентабельность, 3%	46 163,25		
Итого:	1 584 938,35		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 870 227,26		
	-273 357,35		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	27,48	Итого стоимость услуг/(5670,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова