

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 205/2
Год постройки	1 978
Общая площадь, кв.м	3 823,2
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	954 838,31
Фактическая стоимость содержания жилого дома	861 157,47
Начислено населению по услуге "содержание"	1 111 174,5
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 079 586,1
Процент оплаты	97,16
Сумма задолженности	31 588,4
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	10 000
Корректировка проекта узла учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	148 885,35
2.1 Услуги сторонних орг-ций	148 885,35
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	97 200
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 403,52
Госповерка приборов учета тепловой энергии (Ст. 149 НК РФ)	14 000
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 520,28
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 508,72
Услуги по начислению и сбору платежей	7 074,6
Услуги по выдаче справок гражданам	1 990,55
Услуги по регистрационному учету граждан	3 283,61
Услуги агента	1 321,06
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	702 272,12
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	198 343,33
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	38 843,71
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	2 086,68
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	6 473,78
Ремонт кровли	11 038,58
Очистка кровли от снега, мусора.	14 145,87
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	6 105,08
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	1 892,43
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	630,83
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	6 821,72
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	94 446,65
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	15 858
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	172 852,08
Расходы по уборке придомовой территории	56 195,15
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	3 686,95
Обслуживание мусоропровода	107 864,46

Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	5 105,52
3.3 Услуги управляющей организации:	331 076,71
ИТОГО:	253 365,03
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	1 208 203,34

Исполнитель: Савельева Е. В.