

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Российская 60/Б
Год постройки	1 971
Общая площадь, кв.м	3 530,4
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	643 192,16
Фактическая стоимость содержания жилого дома	973 397,35
Начислено населению по услуге "содержание"	635 782,97
Поступило денежных средств от населения, с НДС	540 964,25
Процент оплаты	85,09
Сумма задолженности	94 818,72
Прочие доходы по нежилым помещениям	86 882,81
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 025
1. Текущий ремонт	50 338,98
Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций	50 338,98
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	117 848,87
2.1 Услуги сторонних орг-ций	117 848,87
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 876,38
Тех. обслуживание газового оборудования	2 505,34
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 810,07
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	68 238,22
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 235,4
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	1 476,2
Услуги по регистрационному учету граждан	1 351,99
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	805 209,5
3.1 Услуги управляющей организации	358 697,11
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	50 796,12
Очистка кровли от снега, мусора	4 164,66
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	24 852,91
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	9 993,02

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	11 785,53
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	395 716,27
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	91 017,69
Вывоз КГМ	29 386,7
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	26 181,72
Кронирование	
Аварийное обслуживание	14 480,64
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	82 547,42
Общексплуатационные расходы	146 648,47
Сверхплановый объем	5 453,63
ИТОГО:	-247 706,57
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	395 485,59

Исполнитель: Савельева Е. В.