Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 137**
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	1 632,9
Количество квартир	40
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-114 845,81
Фактическая стоимость содержания жилого дома	489 493,62
Начислено населению по услуге "содержание"	261 857,4
Поступило денежных средств от населения, с НДС	259 066,74
Процент оплаты	98,93
Сумма задолженности	2 790,66
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**89 945,99**
Общестр. работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	56 098,2
Ремонт кровли	33 847,79
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**16 257,22**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**16 257,22**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 587,54
Периодическое обследование вентканалов	2 536,8
Тех. обслуживание газового оборудования	3 748,05
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	60,43
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ)	120,9
Услуги по начислению и сбору платежей	868,32
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	867,6
Услуги по начислению и сбору платежей (ст. 149 НК РФ)	1 736,64
Услуги по выдаче справок гражданам (ст 149 НК РФ)	466,75
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	356,98
Услуги по выдаче справок гражданам	411,83
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	518,64
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 149 НК РФ)	691,49
Услуги по регистрационному учету граждан	691,49
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	148,8
Услуги агента (ст. 149 НК РФ)	296,64
Услуги агента	148,32
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**383 290,41**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**238 010,08**
Очистка кровли от снега, мусора.	22 874,66
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	70 714,61
Смена радиаторов	25 630,54
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	23 414,83
Аварийное обслуживание	10 056,69
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	23 175,44
Общеэксплуатационные расходы	45 975,78
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	16 167,53

3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**48 114,44**
Расходы по уборке придомовой территории	48 114,44
3.3 Услуги управляющей организации:	**97 165,89**
ИТОГО:	**-224 288,22**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-339 134,03

Исполнитель: Савельева Е. В.