

УТВЕРЖДАЮ  
 И.о. директора ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №57а, ул.Калинина**

Общая площадь, кв. м. 1478 ЖЭУ-79 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 338,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	411 652,56	1478кв.м.*23,21руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	64 501,45	172чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	102 207,54		
1) НОУ "Юридический колледж" (211,2кв.м.)	64 450,39		
Тех.обслуживание	58 823,42	211,2кв.м.*23,21руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 626,97	1,67куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО Медицинский концерн "Ниль и К" (127,7кв.м.)	37 757,14		
Тех.обслуживание	35 567,00	127,7кв.м.*23,21руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 190,14	0,65куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц

<b>Всего:</b>	513 860,10		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>515 345,10</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	41 382,47	((0,36чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*578кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	19 193,39	172чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 785,59	81вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	320,40	0,25 руб./мес.*106,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	999,65	2,34руб./мес.*106,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-тех. обслуживание ИТП	44 027,76	3668,98руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	4 365,60	363,80руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	54 662,25	172чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 624,67	2,32куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>182 936,50</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	44 160,32	(4,49ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(4,49ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1478+338,90)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	8 505,60	13,69руб./кв.м.*621,3кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	31 813,92	17,51руб./кв.м.*(1515,5+338,90)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 075,58	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*11283куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 974,02	(354,540ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(354,540/12*9*100,2864руб./час)+(354,540ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(354,540/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>134 529,44</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 541,55	3,05руб./кв.м.*(1515,5+338,90)кв.м.	

5.ОДС	2707,18	1,49руб./кв.м*(1515,5+338,90)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	108 255,89	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56195,28	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>172 699,89</b>		
Рентабельность, 3%	14 704,97		
<b>Итого:</b>	<b>504 870,81</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>595 747,55</b>		
	<b>-80 402,46</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>27,32</b>	Итого стоимость услуг/(1515,5+338,90)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова