

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3, ул. Боткина

Общая площадь, кв. м. 3253,5 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 250,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	394 714,62	3253,5 кв. м. * 13,48 руб./кв. м. * 9 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	40 738,60	163 чел. * (179,01 руб./куб. м. в мес. * 3 мес. * 1,45 куб. м./12 + 202,64 руб./куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб. м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	37 359,12		
1) Васильев Ю.Н. (250,6 кв. м.)	37 359,12		
Тех. обслуживание	30 402,79	250,6 кв. м. * 13,48 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 956,32	2,93 куб. м. * (222,63 руб. * 1,18 * 3 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	432 073,74		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 997,26		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 9 мес.	
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 350,00	150,00 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 9 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	436 071,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	50 211,85	(0,60 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + (0,096 руб./кв. м. асф. покр. * 879 кв. м.) * 9 мес.	
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	10 047,29	163 чел. * (323,43 руб./куб. м. * 0,02 куб. м. * 3 мес. + 351,95 руб./куб. м. * 0,02 куб. м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	16 300,80	80 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 52,16 руб. * 2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	761,18	0,25 руб./мес. * 338,3 кв. м. * 9 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 166,49	2,34 руб./мес. * 338,3 кв. м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55 руб./мес. * 3 мес. + 734,88 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	6 460,53	695,13 руб./мес. * 3 мес. + 729,19 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбокс	0,00	0 руб./мес. * 9 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население) САХ	34 524,24	163 чел. * (179,01 руб./куб. м. в мес. * 3 мес. * 1,45 куб. м./12 + 202,64 руб./куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб. м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	5 894,84	2,93 куб. м. * (222,63 руб. * 3 мес. + 224,02 руб. * 6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	136 642,13		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	62 644,03	(10,07*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3253,5+250,6)кв.м.*9мес.)	
-очистка кровли от снега	14 948,49	13,01руб./кв.м.*1149кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3253,5+250,6)кв.м./12мес.*9мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 646,33	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13601куб.м./1000	гидравлич.испытания 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 069,39	(512,57/12*9*96,1705руб./час)+(512,57/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	131 308,24		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 666,09	2,917руб./кв.м.*(3253,5+250,6)кв.м./12мес.*9мес.	
5.ОДС	4388,89	1,67руб./кв.м.*(3253,5+250,6)кв.м./12мес.*9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	86 280,02	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34714,58	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	133 049,58		
Рентабельность, 3%	12 030,00		
Итого:	413 029,95		
Итого стоимость услуг с НДС:	487 375,34		
	-51 304,34		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,45	Итого стоимость услуг/(3253,5+250,6)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова