

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23/1, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 6809,1 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 516 522,75	6809,1 кв.м. * 18,56 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 516 522,75		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	1 521 292,75		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	104 594,20	0,88 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,88 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2154,4 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(1 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (1 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	188 948,10	(1,39 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (1,39 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (160 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	5 241,60	160 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	3 762,90	0,25 руб./мес. * (1234,3 + 2 * 10) кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	11 740,25	2,34 руб./мес. * (1234,3 + 2 * 10) кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190 руб. * 2 лифт.	1 раз в год
- комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * 2 лифта	1 раз в месяц
- АППЗ и ДУ	0,00	170 кв. * (42,90 руб./кв. * 6 мес. + 44,62 руб/кв. * 6 мес.)	1 раз в месяц
- обслуживание экокбоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	420 446,65		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	147 709,07	11,32ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(11,32ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(6809,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*0кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	119 227,34	17,51руб./кв.м.*(6809,1+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	22 681,82	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*30570/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	105 120,37	(862,72ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(862,722/12*6*104,2268руб./час)+(862,722/час/12*6*100,2134руб./час.+(862,722/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	394 738,61		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	20 774,56	3,051 руб./кв.м.*(6809,1+0)кв.м.	
5.ОДС	10 486,01	1,54руб./кв.м*(6809,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	283 684,47	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	145 050,80	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	459 995,85		
Рентабельность, 3%	38 255,43		
Итого:	1 313 436,54		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 576 123,84		
	-54 831,09		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,29	Итого стоимость услуг/(6809,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев