

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4а, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3147,6 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	513 467,99	3147,6кв.м.*14,83руб./кв.м.*11мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	53 553,28	172чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,5куб.м./12+202,64руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	513 467,99		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц

"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*11мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	519 737,77		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	39 296,21	(0,38чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*962,5кв.м.)*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	12 827,24	172чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	#ССЫЛКА!	0,25 руб./мес.*236в.м.*11 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	#ССЫЛКА!	2,34руб./мес.*236кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	6 352,94	577,54руб./мес.*11мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	45 384,14	172чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,5куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	#ССЫЛКА!		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	68 335,82	(8,63*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3147,6)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	14 818,39	13,01руб./кв.м.*1139кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	49 540,60	17,17руб./кв.м.*(3147,6+0)кв.м./12мес.*11 мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 395,97	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13 248куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 131,08	(477,06/12*11*96,1705руб./час)+(477,06/12 *11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	192 221,86		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 416,42	2,917 руб./кв.м.*(3147,6+0)кв.м./ 12мес.*11мес.	
5.ОДС	4818,45	1,67руб./кв.м.*(3147,6+0)кв.м./12мес.* 11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	#ССЫЛКА!	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	#ССЫЛКА!	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	#ССЫЛКА!		
Рентабельность, 3%	#ССЫЛКА!		
Итого:	#ССЫЛКА!		
Итого стоимость услуг с НДС:	#ССЫЛКА!		
	#ССЫЛКА!		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	#ССЫЛКА!	Итого стоимость услуг/(3147,6+0)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова