Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Комарова 34а**
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	3 160,9
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-1 085 358,49
Фактическая стоимость содержания жилого дома	667 298,88
Начислено населению по услуге "содержание"	501 764,49
Поступило денежных средств от населения, с НДС	474 686,17
Процент оплаты	94,6
Сумма задолженности	27 078,32
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**12 000**
Замена платы ПРЭМ-40	12 000
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**51 609,93**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**51 609,93**
Периодическое обследование вентканалов	4 368,32
Тех. обслуживание газового оборудования	5 440,23
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 500
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	899,1
Услуги по начислению и сбору платежей	5 209,92
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 735,2
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	329,52
Услуги по выдаче справок гражданам	1 180,62
Услуги по регистрационному учету граждан	1 901,62
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	432,2
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	297,6
Услуги агента	889,92
Аренда техники для очистки территории	4 500
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**603 688,95**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**309 240,02**
Очистка кровли от снега, мусора.	41 529,27
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	69 613,55
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	32 457,28
Аварийное обслуживание	19 261,52
Общеэксплуатационные расходы	103 382,41
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	38 217,99
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	4 778
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**108 262,13**
Расходы по уборке придомовой территории	108 262,13
3.3 Услуги управляющей организации:	**186 186,80**
ИТОГО:	**-160 508,31**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 245 866,8

Исполнитель: Савельева Е. В.