

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №34, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 3110,4 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 144,20

тариф	13,48	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	76	
Кол-во пользующихся	188	
Объем	12558	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	1068,6	
Площадь газона	2863,4	
Кол-во дымоходов		
Непредвид.ремонт	416,38	
Профобходы	8,59	
Дворников	0,69	0,69
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		
дерати	259	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	503 138,30	3110,4кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	70 501,58	188чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб. м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	36 769,87		
1) ООО "Бахит" (75,2кв.м.)	25 608,43		
Тех.обслуживание	12 164,35	75,2кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	13 444,08	3,99куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "Градиент" (69кв.м.)	11 161,44		
Тех.обслуживание	11 161,44	69кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	539 908,17		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымтелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	543 193,17		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	79 269,33	((0,69чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5 *1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м. асф.покр.*1068,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	20 978,83	188чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3 мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+ 382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 613,64	76вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
-дератизация	777,00	0,25 руб./мес.*259кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 424,24	2,34руб./мес.*259кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбокс	10 597,68	883,14руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	59 747,11	188чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб. м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	11 393,29	3,99куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	196 375,83		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	79 756,11	(8,59ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,59 ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3110,4+144,20)кв.м *12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 503,93	13,69руб./кв.м.*1132,5кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей - задвижек)	0,00	17,51руб.*(3110,4+144,20)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 988,14	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*1 2558куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 295,27	(416,38ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(416,38/12*9*100,2864руб./час)+(416,38ч/час/1 2*3*96,4189руб./час.+(416,38/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	153 543,44		
3. Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4.Аварийно-ремонтная служба	9 926,53	3,05 руб./кв.м.*(3110,4+144,20)кв.м.	
5.ОДС	4849,35	1,49руб./кв.м.*(3110,4+144,20)кв.м.	
6. Общексплуатационные расходы	119 322,47	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61939,91	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	196 038,26		
Рентабельность, 3%	16 378,73		
Итого:	562 336,26		
Итого стоимость услуг с НДС:	663 556,78		
	-120 363,61		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,99	Итого стоимость услуг/(3110,4+144,20)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова