Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Российская 56/Б**
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	1 529
Количество квартир	37
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-200 405,41
Фактическая стоимость содержания жилого дома	471 388,82
Начислено населению по услуге "содержание"	233 400,6
Поступило денежных средств от населения, с НДС	221 025
Процент оплаты	94,7
Сумма задолженности	12 375,6
Прочие доходы по нежилым помещениям	95 029,18
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**8 257,77**
Ремонт кровли	8 257,77
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**18 866,92**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**18 866,92**
Периодическое обследование вентканалов	3 235,28
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 162,98
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	3 523,12
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	614,9
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	122,98
Услуги по начислению и сбору платежей	2 863,78
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	535,02
Услуги по выдаче справок гражданам	892,53
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	164,76
Услуги по регистрационному учету граждан	1 081,48
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	86,41
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	91,76
Услуги агента	491,92
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**444 264,13**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**195 546,16**
Очистка кровли от снега, мусора.	19 077,12
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	120 951,61
Аварийное обслуживание	26 896,78
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	6 779,59
Общеэксплуатационные расходы	21 841,06
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**175 377,81**
Расходы по уборке придомовой территории	175 377,81
3.3 Услуги управляющей организации:	**73 340,16**
ИТОГО:	**-137 932,96**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-338 338,37

Исполнитель: Савельева Е. В.