Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Коммунаров 60
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	2 595,2
Количество квартир	60
Наименование мероприятий	_
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-291 399,21
Фактическая стоимость содержания жилого дома	584 551,34
Начислено населению по услуге "содержание"	432 723,66
Поступило денежных средств от населения, с НДС	414 824,16
Процент оплаты	95,86
Сумма задолженности	17 899,5
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	31 646,49
2.1 Услуги сторонних орг-ций	31 646,49
Периодическое обследование вентканалов	3 276,24
Тех. обслуживание газового оборудования	4 860,92
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 864,62
Услуги по начислению и сбору платежей	3 907,44
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 301,4
Услуги по выдаче справок гражданам	1 043,33
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	686,5
Услуги по регистрационному учету граждан	1 901,6
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 988,12
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	223,2
Услуги агента	667,44
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	552 904,85
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	270 432,24
Очистка кровли от снега, мусора.	17 694,13
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	54 115,56
Аварийное обслуживание	15 988,44
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	31 617,36
Общеэксплуатационные расходы	66 082,62
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	12 638,93
Изоляция трубопровода	57 672,36
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	12 965,23
Прочие	1 657,61
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	121 904,39
Расходы по уборке придомовой территории	121 904,39
3.3 Услуги управляющей организации:	160 568,22
итого:	-148 479,68
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-439 878,89
<u> </u>	

