

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 53/1
Год постройки	1 993
Общая площадь, кв.м	2 612,9
Количество квартир	82
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-532 051,63
Фактическая стоимость содержания жилого дома	893 741,34
Начислено населению по услуге "содержание"	649 722
Поступило денежных средств от населения, с НДС	619 743,52
Процент оплаты	95,39
Сумма задолженности	29 978,48
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 252,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	227 810,29
2.1 Услуги сторонних орг-ций	227 810,29
Комплексное обслуживание лифтов	108 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	4 740,9
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	39 896,28
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 152,52
Обслуживание АППЗ и ДУ	41 698,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 883,44
Услуги по начислению и сбору платежей	10 231,59
Услуги по выдаче справок гражданам	1 125,7
Услуги по регистрационному учету граждан	2 420,22
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	665 931,05
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	270 015,84
Очистка кровли от снега, мусора.	352,55
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	33 338,28
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	9 175,42
Аварийное обслуживание	9 479,91
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	52 833
Общексплуатационные расходы	86 239,51
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	78 432,24
Сверхплановый объем	164,93
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	141 090,53
Расходы по уборке придомовой территории	77 581,4
Обслуживание мусоропровода	63 509,13
3.3 Услуги управляющей организации:	254 824,68
ИТОГО:	-239 767,26
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-771 818,89

Исполнитель: Савельева Е. В.