

###

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №66/2 (с достроем),
ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 11770,3 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 465,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	3 143 145,30	(9406,6 кв.м. * 23,39 руб./кв.м. * 12 мес.) + (2363,7 кв.м. * 17,73 руб./кв.м. * 12 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	211 879,76	565 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	121 534,54		
1) Седлова Т.Н. (132,7 кв.м.)	34 586,93		
Тех. обслуживание	34 586,93	132,7 кв.м. * 21,72 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
2) ООО "СтройСервис" (183,2 кв.м.)	47 749,25		
Тех. обслуживание	47 749,25	183,2 кв.м. * 21,72 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6 мес.)	1раз в месяц
3) Латинник С.В. (149,1кв.м.)	39 198,37		
Тех.обслуживание	38 861,42	149,1кв.м.*21,72руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	336,94	0,10куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18 *6мес.)	1раз в месяц
Всего:	3 264 679,84		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	3 269 869,60		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	259 533,78	((2,24чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*5298,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	254 676,31	(2,16чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(2,16чел*9921,13 руб./чел.*9мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	203 862,92	(1,48чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,48чел*9921,13 руб./чел.*9мес.)+(213квартир* 11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	63 048,07	565чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	7 325,07	213вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год

-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 906,30	0,25 руб./мес.*(1252,1+5*10)в.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	12 187,66	2,34руб./мес.*(1252,1+5*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-АППЗ и ДУ	34 657,92	66кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.)	1раз в месяц
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	25 140,00	4190руб.*6лифтов	1 раз в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	42 873,60	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*5приборов	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	20 970,60	1747,55руб.*12мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	283 728,84	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.) *6 лифтов	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	179 559,12	565чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	285,55	0,10куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	1 391 755,73		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	292 131,09	(25,83ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(25,83ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(11770,3+465)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*2198,2кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	214 240,10	17,51руб.*(11770,3+465)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	43 318,84	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*60524куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	166 568,94	(1406,95ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1406,95/12*9*100,2864руб./час)+(1406,95ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1406,95/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	716 258,98		
3. Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	37 317,67	3,05руб./кв.м.*(11770,3+465)кв.м.	
5. ОДС	18230,60	1,49руб./кв.м.*(11770,3+465)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	718 833,01	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	373143,90	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	1 147 525,18		
Рентабельность, 3%	97 666,20		
Итого:	3 353 206,08		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 956 783,17		
	-686 913,57		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	26,95	Итого стоимость услуг/(11770,3+465)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова