

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Блюхера 23/2
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	2 081,3
Количество квартир	48
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	864 971,21
Фактическая стоимость содержания жилого дома	641 035,07
Начислено населению по услуге "содержание"	557 305,26
Поступило денежных средств от населения, с НДС	506 400,91
Процент оплаты	90,87
Сумма задолженности	50 904,35
Прочие доходы по нежилым помещениям	201 669,61
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 025
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	135 693,96
2.1 Услуги сторонних орг-ций	135 693,96
Комплексное обслуживание лифтов	51 280,45
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	310,98
Периодическое обследование вентканалов	1 725,83
Тех. обслуживание газового оборудования	701,71
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 547,03
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	3 671,4
Вывоз ТБО	37 505,96
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 171,56
Услуги по начислению и сбору платежей	11 906,48
Услуги по выдаче справок гражданам	737,48
Услуги по регистрационному учету граждан	745,08
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	505 341,11
3.1 Услуги управляющей организации	95 748,09
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	24 624,21
Очистка кровли от снега, мусора	1 214,9
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 969,77
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	2 439,54
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	384 968,81
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	47 660,88
Вывоз КГМ	18 665,69
Обслуживание мусоропровода	69 253,08
Очистка канализации	52 184,85
Кронирование	7 112,31
Аварийное обслуживание	10 169,15
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	64 389,01
Общексплуатационные расходы	113 179,45
Сверхплановый объем	2 354,39
ИТОГО:	120 964,8
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	985 936,01

Исполнитель: Савельева Е. В.