# Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| Краткая характеристика МКД | |
|---|---|
| **Адрес** | **Александра Невского 23** |
| **Год постройки** | 1 959 |
| **Общая площадь, кв.м** | 3 128,5 |
| **Количество квартир** | 39 |
| **Наименование мероприятий** | **сумма, руб.** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2022г.** | -429 831,1 |
| **Фактическая стоимость содержания жилого дома** | 1 079 551,1 |
| **Начислено населению по услуге "содержание"** | 704 911,17 |
| **Поступило денежных средств от населения, с НДС** | 752 201,9 |
| **Процент оплаты** | 106,71 |
| **Сумма задолженности** | -47 290,73 |
| **Прочие доходы по нежилым помещениям** | 95 266,08 |
| **Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования** | 3 348 |
| **1. Текущий ремонт и прочие работы** | **21 113,08** |
| Ремонт кровли | 9 861,9 |
| Ремонт машинного помещения лифтов | 11 251,18 |
| **2. Расходы на содержание общего имущества МКД:** | **23 785,72** |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | **23 785,72** |
| Периодическое обследование вентканалов | 1 378,26 |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ) | 1 378,26 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30) | 9 560 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ) | 1 912 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 3 036,9 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ | 607,38 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 4 237,5 |
| Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ | 809,76 |
| Услуги агента (ст. 146 НК РФ) | 137,76 |
| Услуги агента | 727,9 |
| **3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:** | **1 034 652,3** |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | **453 692,27** |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 178 895,09 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 110 722,21 |
| Смена радиаторов | 43 458,78 |
| Аварийное обслуживание | 55 552,12 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 8 425,63 |
| Общеэксплуатационные расходы | 21 584,86 |
| Прочие | 35 053,58 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | **359 459,75** |
| Расходы по уборке придомовой территории | 341 770,96 |
| Прочистка канализации | 17 688,79 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | **221 500,28** |
| **ИТОГО:** | **-276 025,85** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2023г.** | -705 856,95 |

Исполнитель: Савельева Е. В.