

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Свободы

38

ЖЭУ - 48

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3 016,60 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений: 2 943,70 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: 72,90 кв.м.
 Общая площадь мест общего пользования: 259,6 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и висящих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 147,0 | 2 раз(а) в год | 1 882,70 | 2 259,24 | 0,06 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 147,0 | По мере необходимости | 30 951,80 | 37 142,16 | 1,03 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24,0 | По мере необходимости | 2 910,46 | 3 492,55 | 0,10 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 229,4 | По мере необходимости | 7 305,10 | 8 766,12 | 0,24 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и висящих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3 016,60 | Постоянно | 78 608,11 | 94 329,74 | 2,61 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 147,0 | 1 раз в 5 лет | 33 558,28 | 40 269,94 | 1,11 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 1,0 | 4 раз(а) в год | 242,75 | 291,30 | 0,01 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 1,0 | 4 раза в год | 210,92 | 253,10 | 0,01 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 154,0 | 2 раз(а) в год | 6 332,95 | 7 599,55 | 0,21 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,79 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | ежемесячно | 13 197,58 | 15 837,10 | 0,44 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 1,0 | ежемесячно | 10 582,95 | 12 699,54 | 0,35 |
| 2.4.3. | Повсррка ОПУ | шт. | 2,0 | по сроку поверки | 5 220,6 | 6 275,5 | 0,17 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 4 092,33 | 4 910,80 | 0,14 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 0,0 | 2 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3 110,0 | 1 раз(а) в год | 4 092,33 | 4 910,80 | 0,14 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3 110,0 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 44 802,95 | 53 763,54 | 1,45 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 12 565,0 | 1 раз в год | 42 131,02 | 50 557,23 | 1,41 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 77,0 | постоянно на системах электроснабжения | 20 131,29 | 24 157,54 | 0,61 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 раз(а) в год | 1 771,07 | 2 125,28 | 0,0 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 77,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 8 470,00 | 10 164,00 | 0,2 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| * 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3 | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4 | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АПЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | постоянно | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 141,3 | 4 раз(а) в год | 10 939,80 | 13 127,77 | 0,36 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 881,7 | 1 раз(а) в месяц | 2 805,92 | 3 367,11 | 0,09 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 139,8 | постоянно | 129 712,72 | 155 655,26 | 4,30 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3 016,6 | ежемесячно | 2 956,27 | 3 547,52 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2 943,7 | ежемесячно | 26 224,29 | 31 469,15 | 0,87 |
| 3.5 | Обслуживание мусоропроводов | Х | Х | Х | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3 016,6 | ежемесячно | 83 733,08 | 100 479,69 | 2,78 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3 016,6 | ежемесячно | 25 398,36 | 30 478,03 | 0,84 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3 276,2 | 2 раза в год | 8 307,54 | 9 969,05 | 0,28 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 578 709,30 | 722 987,81 | 19,97 |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.
тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)



Н.Л. Ганиев