Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Комарова 36**
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	3 064,5
Количество квартир	78
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-515 636,84
Фактическая стоимость содержания жилого дома	529 481,02
Начислено населению по услуге "содержание"	529 648,56
Поступило денежных средств от населения, с НДС	496 853,95
Процент оплаты	93,81
Сумма задолженности	32 794,61
Прочие доходы по нежилым помещениям	23 262,15
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 076,84
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**40 768,54**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**40 768,54**
Периодическое обследование вентканалов	2 756,52
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 756,52
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	9 456,05
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	970,68
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	28,04
Услуги по начислению и сбору платежей	6 037,22
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 127,88
Услуги по выдаче справок гражданам	1 035,49
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	247,14
Услуги по регистрационному учету граждан	3 131,86
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	518,58
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	193,44
Услуги агента	1 037,12
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**488 712,48**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**144 083,12**
Очистка кровли от снега, мусора.	39 190,08
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	23 015
Аварийное обслуживание	34 823,24
Общеэксплуатационные расходы	32 637,3
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	14 417,5
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**178 200,87**
Расходы по уборке лестничных клеток	16 513,76
Расходы по уборке придомовой территории	161 687,11
3.3 Услуги управляющей организации:	**166 428,49**
ИТОГО:	**31 506,53**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-484 130,31

Исполнитель: Савельева Е. В.