Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Александра Невского 35/1**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	1 277,6
Количество квартир	32
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-219 482,78
Фактическая стоимость содержания жилого дома	510 920,88
Начислено населению по услуге "содержание"	203 828,4
Поступило денежных средств от населения, с НДС	208 386,71
Процент оплаты	102,24
Сумма задолженности	-4 558,31
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**104 986,03**
Ремонт вентиляционных каналов	74 055,78
Ремонт штукатурки и покраска цоколя	30 930,25
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**15 826,43**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**15 826,43**
Периодическое обследование вентканалов	4 008,14
Тех. обслуживание газового оборудования	5 849,06
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	478,95
Услуги по начислению и сбору платежей	2 083,95
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	694,08
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	192,22
Услуги по выдаче справок гражданам	576,58
Услуги по регистрационному учету граждан	1 123,66
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,76
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	118,08
Услуги агента	355,95
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**390 108,42**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**272 665,17**
Очистка кровли от снега, мусора.	12 231,83
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	85 387,46
Аварийное обслуживание	7 874,04
Общеэксплуатационные расходы	35 022,58
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	8 660,48
Сверхплановый объем	123 488,78
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**41 809,84**
Расходы по уборке придомовой территории	41 809,84
3.3 Услуги управляющей организации:	**75 633,41**
ИТОГО:	**-303 744,48**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-523 227,26

Исполнитель: Савельева Е. В.