Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Калинина 27**
Год постройки	1 951
Общая площадь, кв.м	2 766
Количество квартир	43
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-112 341,98
Фактическая стоимость содержания жилого дома	532 640,52
Начислено населению по услуге "содержание"	484 365,12
Поступило денежных средств от населения, с НДС	485 695,12
Процент оплаты	100,27
Сумма задолженности	-1 330
Прочие доходы по нежилым помещениям	61 531,13
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**6 330,18**
Ремонт кровли	6 330,18
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**29 284,38**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**29 284,38**
Периодическое обследование вентканалов	1 519,62
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	1 519,62
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 570,65
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 057,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	411,56
Услуги по начислению и сбору платежей	3 405,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	636,24
Услуги по выдаче справок гражданам	598,81
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	109,84
Услуги по регистрационному учету граждан	1 029,21
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,23
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	109,12
Услуги агента	585,02
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**497 025,96**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**168 612,17**
Очистка кровли от снега, мусора.	41 063,51
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	42 840,97
Смена радиаторов	14 279,46
Аварийное обслуживание	31 768,89
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	11 294,21
Общеэксплуатационные расходы	27 365,13
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**176 214,46**
Расходы по уборке придомовой территории	175 054,1
Прочистка канализации	1 160,36
3.3 Услуги управляющей организации:	**152 199,33**

ИТОГО:	**18 281,81**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-94 060,17

Исполнитель: Савельева Е. В.