Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Матвея Пинского 1**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	2 411,8
Количество квартир	36
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-870 264,75
Фактическая стоимость содержания жилого дома	642 113,29
Начислено населению по услуге "содержание"	417 916,44
Поступило денежных средств от населения, с НДС	427 405,39
Процент оплаты	102,27
Сумма задолженности	-9 488,95
Прочие доходы по нежилым помещениям	239 820,13
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 276,84
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**37 536,85**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**37 536,85**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 544,48
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 368,39
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ)	5 974
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 751,68
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	2 697,72
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	624,1
Услуги по начислению и сбору платежей	3 332,7
Услуги по выдаче справок гражданам	460,01
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	54,92
Услуги по регистрационному учету граждан	657,33
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	94,24
Услуги агента	505,28
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**604 576,44**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**249 198,33**
Очистка кровли от снега, мусора.	48 853,3
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	101 102
Аварийное обслуживание	37 672,67
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	17 675,05
Общеэксплуатационные расходы	43 895,31
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**224 058,57**
Расходы по уборке придомовой территории	224 058,57
3.3 Услуги управляющей организации:	**131 319,54**
ИТОГО:	**21 900,12**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-848 364,63

Исполнитель: Савельева Е. В.