Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Чудинова 7**
Год постройки	1 971
Общая площадь, кв.м	4 688,6
Количество квартир	107
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	1 217 843,13
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 123 084,01
Начислено населению по услуге "содержание"	1 304 933,34
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 303 256,41
Процент оплаты	99,87
Сумма задолженности	1 676,93
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 226,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**67 988,06**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**67 988,06**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	18 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	7 562,76
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	10 980,96
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 923,1
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	1 292,74
Услуги по начислению и сбору платежей	8 204,34
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 532,76
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	247,14
Услуги по выдаче справок гражданам	1 271,69
Услуги по регистрационному учету граждан	2 828,31
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	262,88
Услуги агента	1 409,38
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 055 095,95**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**202 052,12**
Очистка кровли от снега, мусора.	8 979,8
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	82 905,14
Аварийное обслуживание	51 846,28
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	17 212,9
Общеэксплуатационные расходы	41 108
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**443 001,96**
Расходы по уборке придомовой территории	275 346,03
Обслуживание мусоропровода	167 655,93
3.3 Услуги управляющей организации:	**410 041,87**
ИТОГО:	**185 075,41**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	1 402 918,54

Исполнитель: Савельева Е. В.