

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 33, ул. Мира**

Общая площадь, кв. м. 3457,7 ЖЭУ-21 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 66,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	<u>603 714,42</u>	3457,7кв.м.*14,55руб./кв.м.*12мес	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	<u>11 628,36</u>		
<b>1) Саламатина И.А. (51,4кв.м.)</b>	<b>8 974,44</b>		
Тех.обслуживание	8 974,44	51,4кв.м.*14,55руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>2) ИП Кадырова О.И. (15,2кв.м.)</b>	<b>2 653,92</b>		
Тех.обслуживание	2 653,92	15,2кв.м.*14,55руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>615 342,78</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	<u>6 839,76</u>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	<u>0,00</u>		
<b>Итого:</b>	<b>622 182,54</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	103 967,86	0,87чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,87*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.п окр.*2278,63кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(58вартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 900,08	58вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 813,60	0,25 руб./мес.*1271,20в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	11 898,43	2,34 руб./мес.*1271,20кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 830,31	319,19руб/мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>131 115,33</b>		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	82 548,49	14,5ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(14,5*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3457,70+66,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 999,60	15,92руб./кв.м.*1005,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 710,49	17,51руб./кв.м.* (3457,70+66,60)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 562,18	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*16931,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 184,64	(395,45ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(395,45/12*6*104,2268руб./час)+(395,45ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(395,45/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>221 005,40</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 752,64	3,051руб./кв.м.*(3457,7+66,6)кв.м.	
5.ОДС	5427,42	1,54руб./кв.м*(3457,7+66,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	122 538,01	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	62654,95	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>201 373,03</b>		
Рентабельность, 3%	16 604,81		
<b>Итого:</b>	<b>570 098,57</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС 20%:</b>	<b>684 118,29</b>		
	<b>-61 935,75</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,18</b>	Итого стоимость услуг/(3457,7+66,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев